

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-481/21

Stečajna masa iza TIGAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Žrtava Fašizma 5, OIB: 36818077346

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.09.2020. DO 17.12.2021.

Dana 08.09.2021. stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika imenovan je Marko Fak koji je po imenovanju potpisao izjavu o preuzimanju dužnosti.

Dana 21.09.2021. stečajni upravitelj obratio se Trgovačkom sudu u Osijeku sa zahtjevom da odredi ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Dana 28.09.2021. doneseno je Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine u stečajnom postupku, a ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine određeno je za dan 27.10.2021. godine.

Dana 30.09.2021. stečajni upravitelj Ivan Perković, bivši stečajni upravitelj stečajnog dužnika, dostavio je obračun troškova za vrijeme obnašanja dužnosti stečajnog upravitelja.

Na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnine, održanom 27.10.2021. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 1.709.000,00 kn te je određena prodaja putem Financijske agencije. Istog dana stečajni upravitelj dostavio je popunjen zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 05.11.2021. Trgovački sud u Osijeku donio je Zaključak kojim određuje uvjete prodaje nekretnine.

Dana 10.11.2021. razlučni vjerovnik Ota Falge, Slavikova 204, 28401 Kutna Hora, Češka, OIB: 51584941788 zastupan po odvjetniku Milku Križanoviću, dostavio je podnesak kojim svoju tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Dana 07.12.2021. Trgovački sudu Osijeku donio je Zaključak kojim stečajnog upravitelja oslobađa obveze uplate predujma za prodaju nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Dana 13.12.2021. Financijska agencija donijela je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, klasa: O/110-10/21-01/2039, Ur. br.: 07-01-21-11, kojim se utvrđuje da će prva elektronička javna dražba početi 13.12.2021. i trajati do 08.03.2022. dok se ponude stavljaju od 22.02.2022. do 08.03.2022. a jamčevina se uplaćuje najkasnije do 11.02.2022. godine.

Dana 15.12.2021. stečajni upravitelj je primio dopis kojim Marko Perković iz Pule, Sisplac 21, OIB: 11158567401 daje ponudu za kupnju nekretnine putem neposredne pogodbe za iznos od 1.500.000,00 kn. Isti je dopis ponuditelj uputio i Naslovnom sudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisane u zkčbr. 928/42, opisana kao OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, GARAŽA, DVORIŠTE, površine 754 m², upisana u zk. ul. 1526 k.o. Medulin, Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula u vrijednosti od 1.709.000,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se prodaja nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj